

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/CTHADS-NVI ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M.71*... /TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 24 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 1002/2019/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1247/QĐ-CCTHADS và số 1248/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS và số 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 051 BDS/2021/CT-ĐA ngày 31/5/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 14/ĐGTS-THADS ngày 22/6/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá Hợp doanh Miền Nam;

Căn cứ Thông báo Công khai Đấu giá tài sản số 169/2021/TB-ĐG ngày 23/6/2021 của Công ty Đấu giá Hợp doanh Miền Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 46 Lầu 3, An Điền, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 297/2008/UB.GCN ngày 24/01/2008 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp cho ông Ngô Quốc Tuyên và thay đổi pháp lý (do chuyển nhượng) sang tên cho bà Nguyễn Thị Hậu ngày 15/9/2016).

2. Đặc điểm tài sản:

Nhà thuộc chung cũ, không có thang máy (đính kèm Bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá ngày 22/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5).



Lưu ý: Tài sản được bán theo nguyên trạng và theo phương thức “có sao bán vậy”. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo hồ sơ pháp lý của tài sản, cũng như xem trực tiếp tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.487.490.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí ...

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Từ ngày **01/7/2021 đến ngày 09/7/2021** trong giờ hành chính, xem tài sản tại số 46 Lầu 3, An Điền, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 để được hướng dẫn.

5. Thời gian, địa điểm liên hệ xem giấy tờ pháp lý của tài sản:

- Từ ngày **01/7/2021 đến ngày 09/7/2021** trong giờ hành chính.

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp doanh Miền Nam, địa chỉ: C37 chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1 – THM, phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, địa chỉ: số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày **24/6/2021 đến ngày 13/7/2021** trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp doanh Miền Nam.

7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- 20% trên giá khởi điểm, tương ứng với số tiền là **497.498.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi tám ngàn đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp doanh Miền Nam, số tài khoản **1920 9487** mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - chi nhánh Hòa Hưng.

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ ngày **13/7/2021 đến ngày 15/7/2021** (trong giờ hành chính). Người mua tài sản đấu giá có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải trước ngày 16/7/2021.

+ **Nội dung nộp tiền:** Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá bất động sản số 46 Lầu 3, An Điền, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.



8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: *14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 7 năm 2021*, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam – Địa chỉ: C37 chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1 – THM, phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số **3949.0.1053928.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 5;
- UBND Phường 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 5;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trong).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Trọng

